

Договір
Про надання послуг з проживання в гуртожитку Уманського національного університету
(безоплатне проживання)

м. Умань

" ____ " _____ 20 ____ р.

Уманський національний університет (далі Університет) в особі ректора Непочатенко О.О., яка діє на підставі Статуту з однієї сторони, та здобувач вищої освіти

П.І.П. _____

Від імені якого діє законний представник _____

Факультет _____

Група _____

Ідентифікаційний код _____

(далі - Мешканець), з другої сторони, (далі – Сторони) уклали цей договір про таке:

1. Предмет договору

1. Університет надає, а Мешканець приймає в тимчасове користування ліжко-місце в кімнаті (житлове приміщення) для проживання та місця загального користування, укомплектовані меблями, сантехнічним та електротехнічним обладнанням в кімнаті № _____ в гуртожитку _____ Університету № _____

(адреса гуртожитку)

строком з " ____ " _____ 20 ____ р. до " ____ " _____ 20 ____ р.

Житлове приміщення надається Мешканцю як житло у спільне користування з іншими поселеними відповідно до кількості ліжко-місць в кімнаті. Передача житлового приміщення (ліжко-місця, кімнати) в тимчасове користування не спричинює права власності Мешканця на житлове приміщення. Мешканець приймає на період тимчасового проживання ліжко-місце в студентському гуртожитку разом з допоміжними приміщеннями, майном, приладами та устаткуванням.

2. Університет так само передає на період тимчасового проживання в гуртожитку інвентар, майно та інше устаткування, що знаходиться в кімнаті і за її межами, якими Мешканець буде користуватися за умови попередньої оплати згідно із розділом 3 договору.

2. Обов'язки сторін

2.1 Університет зобов'язаний:

- створювати необхідні умови для проживання відповідно до встановлених чинним законодавством України та положеннями Університету правил і норм;

2.2 Мешканець зобов'язується:

- виконувати вимоги чинного законодавства України, Статуту Університету, зобов'язань Мешканця, встановлених Положенням про користування гуртожитками Університету, Правилами проживання у гуртожитку Університету, норм та правил, що пов'язані з порядком проживання;

- своєчасно здійснювати оплату за користування гуртожитком відповідно до розділу 3 цього договору;

- використовувати надану житлову площу відповідно до її призначення, забезпечувати збереження приміщень гуртожитку, обладнання й інвентарю;

- не перебувати у приміщенні гуртожитку у стані алкогольного, наркотичного, токсикологічного сп'яніння, не палити у приміщенні гуртожитку;

- суворо дотримуватись правил техніки безпеки, пожежної безпеки при користуванні електричними та іншими приладами й обладнанням, ощадливо витрачати теплову й електричну енергію, воду;

- підтримувати чистоту і порядок у приміщенні гуртожитку;

- у разі закінчення навчання, оформлення академічної відпустки, відрядження, дострокового позбавлення права на користування помешканням виселитись з гуртожитку протягом двох тижнів з дати підписання відповідного наказу та/або розірвання договору.

При виселенні Мешканець зобов'язаний повернути Університету житлове приміщення, справне майно та обладнання (з урахуванням зносу) згідно з переліком, наведеним в картці обліку виданих матеріальних цінностей. У разі пошкодження майна Мешканець зобов'язаний відремонтувати або відшкодувати його вартість (на рахунок Університету) згідно з дефектним актом. Після підписання Сторонами картки обліку виданих йому таких матеріальних цінностей Мешканець зобов'язаний повернути Університету ключі від житлового приміщення.

3 Оплата за проживання та порядок розрахунків

3.1. На підставі положень Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», Постанови КМУ від 05.04.1994 року № 226 «Про поліпшення виховання, навчання, соціального захисту та матеріального забезпечення дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування», Мешканцю надається безоплатне проживання у студентському гуртожитку.

3.2. У разі внесення змін до нормативно-правових актів, які призведуть до зміни розміру та порядку державної цільової підтримки на проживання, Мешканець зобов'язується укласти додаткову угоду до цього Договору протягом 5 робочих днів з дня набрання чинності нормативно-правовим актом, з яким пов'язані такі зміни. В разі

неукладання такої додаткової угоди дія цього Договору припиняється на наступний день після спливу 5 робочих днів з дня набрання чинності вищезначеним нормативно-правовим актом.

4. Відповідальність сторін

4.1. Мешканець, який порушив Положення про користування гуртожитками Університету, правила проживання у гуртожитку Університету, умови цього договору підлягає виселенню без надання іншого житлового приміщення з дати видання відповідного наказу ректора і повністю відшкодовує Університету завдані збитки у порядку, визначеному чинним законодавством.

4.2. Мешканець несе відповідальність за прийняті у користування майно, ключі з дати підписання ним картки обліку виданих йому таких матеріальних цінностей і до дати прийняття таких цінностей від Мешканця завідувачем гуртожитку у встановленому порядку.

5. Строк дії договору

5.1. Договір набуває чинності з дати його підписання сторонами і діє по: " _____ " _____ 20__ р

5.2. Договір може бути розірваний достроково, а Мешканець виселений без надання іншого житлового приміщення у разі:

- 1) закінчення навчання, оформлення академічної відпустки, відрахування Мешканця з числа здобувачів вищої освіти Університету;
- 2) руйнування або псування житлового приміщення та/або майна гуртожитку, використання житлового приміщення не за призначенням;
- 3) систематичного порушення (два і більше разів у поточному навчальному році) або одноразового грубого порушення Правил проживання у гуртожитку Університету;
- 4) за згодою сторін;
- 5) з інших підстав, передбачених чинним законодавством України;
- 6) неукладання Мешканцем додаткової угоди, з підстав і в строки, визначені п. 3.2 цього Договору.

6. Прикінцеві положення

6.1. Договір укладено у двох примірниках по одному для кожної сторони.

7. Реквізити та підписи сторін

Уманський національний університет
20305, м. Умань, вул. Інститутська, 1
IBAN UA 398201720313211001202003904
в Державній казначейській службі, м. Київ
МФО 820172
код ЄДРПОУ 00493787
Свідоцтво платника ПДВ № 100277347
ПІН 004937823053
Тел.: (04744) 3-20-11
Тел./факс (04744) 3-53-18

Ректор _____ **О.О. Непочатенко**

М.П.

Мешканець:

П.І.П. _____

Домашня адреса, паспортні дані ,
телефон _____

телефони батьків _____

Законний представник

П.І.П. _____

_____ підпис

З положенням про гуртожиток Університету, Правилами проживання у гуртожитку Університету ознайомлений та зобов'язуюсь виконувати

_____ Підпис студента

_____ ПІБ

_____ Дата

ОЗНАЙОМЛЕНИЙ:

Завідувач гуртожитку _____

Директор студмістечка _____