

## Договір

### Про надання послуг з проживання в гуртожитку Уманського національного університету

м. Умань

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ р.

Уманський національний університет (далі Університет) в особі ректора Непочатенко О.О., яка діє на підставі Статуту з однієї сторони, та здобувач вищої освіти

П.І.П. \_\_\_\_\_

Від імені якого діє законний представник \_\_\_\_\_

Факультет \_\_\_\_\_

Група \_\_\_\_\_

Ідентифікаційний код \_\_\_\_\_

(далі - Мешканець), з другої сторони, (далі – Сторони) уклали цей договір про таке:

#### 1. Предмет договору

1. Університет надає, а Мешканець приймає в тимчасове користування ліжко-місце в кімнаті (житлове приміщення) для проживання та місця загального користування, укомплектовані меблями, сантехнічним та електротехнічним обладнанням в кімнаті № \_\_\_\_\_ в гуртожитку \_\_\_\_\_ Університету № \_\_\_\_\_

(адреса гуртожитку)

строком з "\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ р. до "\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ р.

Житлове приміщення надається Мешканцю як житло у спільне користування з іншими поселеними відповідно до кількості ліжко-місць в кімнаті. Передача житлового приміщення (ліжко-місця, кімнати) в тимчасове користування не спричинює права власності Мешканця на житлове приміщення. Мешканець приймає на період тимчасового проживання ліжко-місце в студентському гуртожитку разом з допоміжними приміщеннями, майном, приладами та устаткуванням.

2. Університет так само передає на період тимчасового проживання в гуртожитку інвентар, майно та інше устаткування, що знаходиться в кімнаті і за її межами, якими Мешканець буде користуватися за умови попередньої оплати згідно із розділом 3 договору.

#### 2. Обов'язки сторін

##### 2.1 Університет зобов'язаний:

- створювати необхідні умови для проживання відповідно до встановлених чинним законодавством України та положеннями Університету правил і норм;

##### 2.2 Мешканець зобов'язується:

- виконувати вимоги чинного законодавства України, Статуту Університету, зобов'язань Мешканця, встановлених Положенням про користування гуртожитками Університету, Правилами проживання у гуртожитку Університету, норм та правил, що пов'язані з порядком проживання;
- своєчасно здійснювати оплату за користування гуртожитком відповідно до розділу 3 цього договору;
- використовувати надану житлову площу відповідно до її призначення, забезпечувати збереження приміщень гуртожитку, обладнання й інвентарю;
- не перебувати у приміщенні гуртожитку у стані алкогольного, наркотичного, токсикологічного сп'яніння, не палити у приміщенні гуртожитку;
- суворо дотримуватись правил техніки безпеки, пожежної безпеки при користуванні електричними та іншими приладами й обладнанням, економно витрачати теплову й електричну енергію, воду;
- підтримувати чистоту і порядок у приміщенні гуртожитку;
- у разі закінчення навчання, оформлення академічної відпустки, відрядження, дострокового позбавлення права на користування помешканням виселитись з гуртожитку протягом двох тижнів з дати підписання відповідного наказу та/або розірвання договору.

При виселенні Мешканець зобов'язаний повернути Університету житлове приміщення, справне майно та обладнання (з урахуванням зносу) згідно з переліком, наведеним в картці обліку виданих матеріальних цінностей. У разі пошкодження майна Мешканець зобов'язаний відремонтувати або відшкодувати його вартість (на рахунок Університету) згідно з дефектним актом. Після підписання Сторонами картки обліку виданих йому таких матеріальних цінностей Мешканець зобов'язаний повернути Університету ключі від житлового приміщення;

#### 3 Оплата за проживання та порядок розрахунків

3.1. Вартість проживання затверджується наказом ректора Університету відповідно до затвердженого кошторису та складає \_\_\_\_\_ грн. без ПДВ/з ПДВ за місяць і може змінюватись протягом терміну дії договору при зміні складових кошторису (заробітна плата, комунальні послуги та енергоносії тощо та законодавства) або при зміні норм іншого законодавства, що регулює вартість проживання в гуртожитку. Інформація про зміни вартості проживання оприлюднюється на офіційному сайті Університету та/або на інформаційних дошках, що розташовані на території Університету за 14 днів до введення змін в дію. Зміна вартості проживання у випадку, передбаченому цим пунктом не вимагає укладання додаткової угоди та вважається погодженою обома сторонами з дати, вказаної у відповідному наказі ректора університету.

3.2. Плата вноситься за період (6/12 місяців) \_\_\_\_\_

(вказати прописом обраний період)

Для Мешканців випускних курсів - за період (6/4/10 місяців) \_\_\_\_\_

(вказати прописом обрані періоди).

**Перший платіж вноситься не пізніше дня укладення договору, наступні - не пізніше 3 (трьох) календарних днів до початку періоду, за який здійснюється оплата.**

**У разі, якщо договір укладається на строк, менший ніж 6 місяців, то плата за проживання вноситься разовим платежем за весь строк проживання не пізніше дати укладання договору.**

#### 4. Відповідальність сторін

4.1. Мешканець, який порушив Положення про користування гуртожитками Університету, правила проживання у гуртожитку Університету, умови цього договору підлягає виселенню без надання іншого житлового приміщення з дати видання відповідного наказу ректора і повністю відшкодовує Університету завдані збитки у порядку, визначеному чинним законодавством.

4.2. Мешканець несе відповідальність за прийняті у користування майно, ключі з дати підписання ним картки обліку виданих йому таких матеріальних цінностей і до дати прийняття таких цінностей від Мешканця завідувачем гуртожитку у встановленому порядку.

#### 5. Строк дії договору

5.1. Договір набуває чинності з дати його підписання сторонами і діє по: " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ р

5.2. Договір може бути розірваний достроково, а Мешканець виселений без надання іншого житлового приміщення у разі:

- 1) закінчення навчання, оформлення академічної відпустки, відрухування Мешканця з числа здобувачів вищої освіти Університету;
- 2) за несвоєчасне внесення плати за проживання в гуртожитку;
- 3) руйнування або псування житлового приміщення та/або майна гуртожитку, використання житлового приміщення не за призначенням;
- 4) систематичного порушення (два і більше разів у поточному навчальному році) або одноразового грубого порушення Правил проживання у гуртожитку Університету;
- 5) за згодою сторін;
- 6) з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

#### 6. Прикінцеві положення

6.1. Договір укладено у двох примірниках по одному для кожної сторони.

#### 7. Реквізити та підписи сторін

**Уманський національний університет**  
20305, м. Умань, вул. Інститутська, 1  
IBAN UA 398201720313211001202003904  
в Державній казначейській службі, м. Київ  
МФО 820172  
код ЄДРПОУ 00493787  
Свідоцтво платника ПДВ № 100277347  
ПІН 004937823053  
Тел.: (04744) 3-20-11  
Тел./факс (04744) 3-53-18

**Ректор** \_\_\_\_\_ **О.О. Непочатенко**

**М.П.**

**Мешканець:**

П.І.П. \_\_\_\_\_

Домашня адреса, паспортні дані ,  
телефон \_\_\_\_\_

телефони батьків \_\_\_\_\_

Законний представник

П.І.П. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ підпис

З положенням про гуртожиток Університету, Правилами проживання у гуртожитку Університету ознайомлений та зобов'язуюсь виконувати

Підпис студента

ПІБ

Дата

**ОЗНАЙОМЛЕНИЙ:**

Завідувач гуртожитку \_\_\_\_\_

Директор студмістечка \_\_\_\_\_