

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
УМАНСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ САДІВНИЦТВА

Кафедра геодезії, картографії і кадастру

“ЗАТВЕРДЖУЮ”

Проректор з науково-педагогічної роботи

_____ М.І. Мальований

“ ____ ” _____ 2019 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

“ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТИЗА ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ”

(шифр і назва навчальної дисципліни)

Освітній ступінь _____ Бакалавр _____

Спеціальність _____ 193 «Геодезія та землеустрій» _____

(шифр і назва спеціальності)

Факультет _____ “Лісове і садово-паркове господарство” _____

(назва факультету)

Умань – 2019 р.

Робоча програма навчальної дисципліни “Державна експертиза землевпорядної документації” для здобувачів вищої освіти за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій». Умань : Уманський НУС, 2019. 14 с.

Розробники: Боровик Петро Миколайович к.е.н., доцент кафедри геодезії, картографії і кадастру

_____ Боровик П.М.

Робоча програма затверджена на засіданні кафедри геодезії, картографії і кадастру
Протокол від. “___” _____ 201__ року № ___

Завідувач кафедри _____ (Кисельов Ю.О.)
(підпис) (прізвище та ініціали)

“___” _____ 201__ року

Схвалено методичною комісією факультету “Лісове і садово-паркове господарство”

Протокол від. “___” _____ 201__ року № ___

“___” _____ 201__ року Голова _____ (Шемякін М.В.)
(підпис) (прізвище та ініціали)

1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників	Галузь знань, напрям підготовки, освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни	
		денна форма навчання	заочна форма навчання
Кількість кредитів – 4	Галузь знань <u>19 "Архітектура та будівництво"</u>	(за вибором)	
	Спеціальність <u>193 "Геодезія та землеустрій"</u>		
Модулів – 2		Рік підготовки:	
Змістових модулів – 2		3-й	
Індивідуальне науково-дослідне завдання _____		Семестр	
(назва)			
Загальна кількість годин – 90		5-й	
	Лекції		
Тижневих годин для денної форми навчання: 10 аудиторних – 2 самостійної роботи студента - 4	Освітньо-кваліфікаційний рівень: бакалавр	30 год.	
		Практичні, семінарські	
		28 год.	
		Лабораторні	
		год.	год.
		Самостійна робота	
		32 год.	год.
Індивідуальні завдання:			
год.			
Вид контролю: залік			

Примітка.

Співвідношення кількості годин аудиторних занять до самостійної і індивідуальної роботи становить:

для денної форми навчання – 64 % / 36 %.

для заочної форми навчання -

2. Мета та завдання навчальної дисципліни

Метою дисципліни «Державна експертиза земельпорядної документації» є володіння методами проведення державної експертизи, що дозволить:

- організувати комплексну оцінку об'єктів земельпорядної документації;
- перевірити відповідність проектної земельпорядної документації вимогам земельного законодавства;
- підвищити якість розробки земельпорядної документації;
- впровадити передові методи проектування та досягнення науково-технічного прогресу;
- регулювання плати за землю;
- підвищити науково-технічний та професійний рівень виконавців державної експертизи земельпорядної документації.

Завданням вивчення дисципліни є формування знань та володіння нормативно-правовими актами стосовно відповідного вивчення, аналізу та оцінки земельпорядної документації щодо відповідності вимогам законодавства, встановленим стандартам, нормам, правилам, а також підготовка обґрунтованих висновків для об'єктів державної експертизи.

У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен

знати:

- наукові основи та методи земельпорядного проектування;
- методика та порядок здійснення грошової оцінки земельних ділянок та іншої нерухомості;
- земельне та природо-водоохоронне законодавство;
- порядок і організація земельпорядних проектних робіт;
- способи і прийоми створення планово-картографічної основи для складання проектів землеустрою;
- склад і зміст технічної та кошторисної земельпорядної документації;
- обмеження та земельні сервітути при використанні земельних ресурсів в проектах землеустрою;
- перспективні вітчизняні та міжнародні системами і програмами дослідження в галузі земельпорядного проектування і земельпорядної експертизи зокрема;
- основну та додаткову нормативно-правову базу при проведенні державної земельпорядної експертизи.

вміти:

- виконувати весь комплекс робіт щодо проектування еколого-ландшафтного землеустрою на усіх його стадіях;
- виконувати роботи по юридичному оформленню документів на право володіння і користування землею;

- користуватися сучасними засобами використання обчислювальної комп'ютерної техніки;

- працювати з основною та додатковою нормативно-правовою базою при проектуванні даних об'єктів.

За результатами вивчення навчальної дисципліни студент повинен **набути таких компетентностей:**

1. Інтегральна компетентність:

- здатності розв'язувати складні спеціалізовані задачі та практичні проблеми професійної діяльності у галузі державної експертизи землепорядної документації або у процесі навчання, що передбачає застосування певних теорій, положень і методів відповідної науки і характеризується комплексністю і невизначеністю умов;

2. Загальні компетентності:

- здатності застосовувати знання в практичних ситуаціях;
- знання та розуміння області геодезії та землеустрою;
- здатності спілкуватися рідною мовою як усно так і письмово;
- здатності спілкуватися іншою мовою за спеціальністю геодезія та землеустрій;
- здатності використання інформаційних технологій;
- здатності вчитися і бути сучасно освіченим, усвідомлювати можливість навчання впродовж життя;
- здатності працювати як самостійно, так і в команді;
- навичок забезпечення безпеки життєдіяльності;
- прагнення до збереження природного навколишнього середовища та забезпечення сталого розвитку суспільства;

3. Фахові компетентності спеціальності:

- визнання морально-етичних аспектів досліджень і необхідності інтелектуальної чесності, а також професійних кодексів поведінки.

- здатності показувати знання і розуміння основних теорій, методів, принципів, технологій і методик в галузі геодезії і землеустрою;

- здатності показувати базові знання із суміжних дисциплін - фізики, екології, математики, інформаційних технологій, права, економіки тощо), вміння використовувати їх теорії, принципи та технічні підходи;

- здатності використовувати знання з загальних інженерних наук у навчанні та професійній діяльності, вміння використовувати їх теорії, принципи та технічні підходи;

- здатності виконувати професійні обов'язки в галузі геодезії і землеустрою;

- здатності вибирати методи, засоби та обладнання з метою здійснення професійної діяльності в галузі геодезії і землеустрою;

- здатності проводити польові, дистанційні і камеральні дослідження в галузі геодезії та землеустрою;

- здатності вміти використовувати сучасне геодезичне, навігаційне, геоінформаційне та фотограмметричне програмне забезпечення та обладнання;
- здатності самостійно збирати, обробляти, моделювати та аналізувати геопросторові дані у польових та камеральних умовах;
- здатності агрегувати польові, камеральні та дистанційні дані на теоретичній основі з метою синтезування нових знань у сфері геодезії та землеустрою;
- здатності розробляти проекти і програми, організовувати та планувати польові роботи, готувати технічні звіти та оформлювати результати польових, камеральних та дистанційних досліджень в геодезії та землеустрої;
- здатності вирішувати прикладні наукові та технічні завдання в галузі геодезії та землеустрою у відповідності до спеціальності.

Місце дисципліни в структурно-логічній схемі підготовки фахівців. З метою ґрунтового вивчення навчального курсу «Державна експертиза землевпорядної документації» студент повинен мати належні знання з навчальних дисциплін: землеустрій, оцінка земель, геоінформаційні системи та бази даних, управління земельними ресурсами, земельний кадастр, кадастр населених пунктів, земельне право, природно-заповідні мережі, тощо.

Ґрунтовне вивчення дисципліни дозволяє належним чином освоїти такі дисципліни: проектування шляхів, моніторинг земель, прогнозування використання земель, планування територій населених пунктів, тощо.

3. Програма навчальної дисципліни

ЗМ 1. Правові основи і принципи

державної експертизи землевпорядної документації

Тема 1. Поняття державної експертизи землевпорядної документації, її правові основи і принципи, суб'єкти і об'єкти. Законодавча та нормативно-правова база проведення державної експертизи землевпорядної документації

Тема 2. Форми і види державної експертизи землевпорядної документації, статус експерта державної експертизи землевпорядної документації. Види державної експертизи. Стадії проведення державної експертизи. Повноваження органів державної влади та органів місцевого самоврядування у сфері землевпорядної експертизи. Компетенція територіальних органів Держгеокадастру у сфері державної експертизи землевпорядної документації.

Тема 3. Права та обов'язки замовників державної експертизи землевпорядної

документації. Відповідальність за порушення законодавства у сфері державної експертизи землепорядної документації. Статус, права і обов'язки: експерта, замовників проведення державної експертизи, розробників землепорядної документації. Відповідальність за порушення законодавства у сфері державної експертизи.

Тема 4. Порядок проведення державної експертизи землепорядної документації. Порядок складання, погодження і затвердження, склад і зміст: схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень; проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень; проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів.

ЗМ 2. Процедура проведення державної експертизи землепорядної документації

Тема 5. Стадійність проведення державної експертизи землепорядної документації. Підготовча стадія.

Тема 6. Основна стадія проведення державної експертизи землепорядної документації.

Тема 7. Заключна стадія проведення державної експертизи землепорядної документації.

Тема 8. Усунення зауважень та внесення виправлень, виявлених в результаті державної експертизи землепорядної документації. Строки проведення і строки дії позитивного висновку державної експертизи. Порядок реєстрації об'єктів державної експертизи землепорядної документації. Усунення зауважень, виявлених в результаті державної експертизи, внесення змін до документації із землеустрою. Строки проведення та строки дії позитивного висновку.

4. Структура навчальної дисципліни

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин											
	денна форма						Заочна форма					
	усього	у тому числі					усього	у тому числі				
		л	п	лаб	інд	с.р.		л	п	лаб	інд	с.р.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ЗМ1. Правові основи і принципи державної експертизи землепорядної документації												
Тема 1. Поняття державної експертизи землепорядної документації, її правові основи і принципи, суб'єкти і об'єкти	12	2	4	-	-	6						
Тема 2. Форми і види державної експертизи землепорядної документації, статус експерта державної експертизи землепорядної документації	12	2	4	-	-	6						
Тема 3. Права та обов'язки замовників державної експертизи землепорядної документації. Відповідальність за порушення законодавства у сфері державної експертизи землепорядної документації	10	4	4	-	-	2						
Тема 4. Порядок проведення державної експертизи землепорядної документації	14	4	4	-	-	6						
Разом за змістовим модулем 1	48	12	16	-	-	20						
ЗМ 2. Процедура проведення державної експертизи землепорядної документації												
Тема 5. Стадійність проведення державної експертизи землепорядної документації. Підготовча стадія.	6	4		-	-	2						
Тема 6. Основна стадія проведення державної експертизи землепорядної документації.	12	6	4	-	-	2						
Тема 7. Заключна стадія проведення державної експертизи землепорядної документації.	10	4	4	-	-	2						
Тема 8. Усунення зауважень та внесення виправлень. Строки проведення і строки дії позитивного висновку державної експертизи землепорядної документації.	14	4	4	-	-	6						
Разом за змістовим модулем 2	42	18	12	-	-	12						
Всього годин	90	30	28	-	-	32						

5. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
ЗМ 1. Правові основи і принципи державної експертизи земельпорядної документації		
1	Поняття державної експертизи земельпорядної документації, її правові основи і принципи, суб'єкти і об'єкти	4
2	Форми і види державної експертизи земельпорядної документації, статус експерта державної експертизи земельпорядної документації	4
3	Права та обов'язки замовників державної експертизи земельпорядної документації. Відповідальність за порушення законодавства у сфері державної експертизи земельпорядної документації	4
4.	Порядок проведення державної експертизи земельпорядної документації	4
ЗМ 2. Процедура проведення державної експертизи земельпорядної документації		
5.	Основна стадія проведення державної експертизи земельпорядної документації.	4
6.	Заключна стадія проведення державної експертизи земельпорядної документації.	4
7.	Усунення зауважень та внесення виправлень. Строки проведення і строки дії позитивного висновку державної експертизи земельпорядної документації.	4
Разом		28

6. Самостійна робота

Самостійна робота студентів включає час, використаний на вивчення конспектів лекцій, підручників, науково-популярної фахової літератури, написання доповідей, рефератів та відповідей на питання, винесених на самостійне вивчення. Вона є основним способом засвоєння студентом навчального матеріалу в час, вільний від обов'язкових навчальних занять, без участі викладача. Самостійна робота виконується після прослуховування лекції, перед практичними заняттями чи модульним контролем; завдання до неї й методичні рекомендації щодо їх виконання подаються в робочій програмі та методичних розробках.

Методичним забезпеченням самостійної роботи студентів є: списки рекомендованих джерел, питання для самоконтролю, пакети контрольних завдань, електронні версії лекцій тощо.

При вивченні матеріалу за конспектами лекцій, підручниками, науково-методичною літературою особливу увагу слід приділити основним термінам та поняттями.

6. Самостійна робота

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
ЗМ 1. Правові основи і принципи державної експертизи землепорядної документації		
1	Законодавча та нормативно-правова база проведення державної експертизи землепорядної документації	6
2.	Склад і зміст землепорядної документації регіонального рівня, що підлягає обов'язковій державній земельній експертизі	6
3.	Склад і зміст землепорядної документації місцевого рівня, що підлягає обов'язковій державній земельній експертизі	2
4.	Склад і зміст землепорядної документації із оцінки земель	6
ЗМ 2. Процедура проведення державної експертизи землепорядної документації		
5.	Права і обов'язки суб'єктів державної експертизи землепорядної документації	2
6.	Повноваження та компетенція у сфері державної експертизи землепорядної документації	2
7.	Процедура проведення державної експертизи землепорядної документації	2
8.	Висновок державної експертизи землепорядної документації	6

7. Методи навчання

Навчальна дисципліна викладається на основі технологічного підходу до навчання. Він передбачає виклад теоретичного матеріалу на лекціях, який добре ілюструється за допомогою мультимедійних пристроїв, виконання лабораторних робіт за допомогою сучасного електронного геодезичного обладнання. Декілька лабораторних робіт буде виконуватися на місцевості, а саме - роботи з геодезичним обладнанням.

Самостійна робота студентів здійснюється з використанням технологій дистанційного навчання.

1. За характером подачі (викладення) навчального матеріалу: словесні, наочні, практичні.

2. За організаційним характером навчання:

- методи організації та здійснення навчально-пізнавальної діяльності;
- методи стимулювання і мотивації навчально- пізнавальної діяльності;
- методи контролю та самоконтролю у навчанні;
- бінарні(подвійні) методи навчання.

3. За логікою сприймання та засвоєння навчального матеріалу: індуктивно-дедукційні, репродуктивні, прагматичні, дослідницькі, проблемні тощо.

4. Засоби діагностики успішності навчання використовують для підсумкової експертизи знань і базуються на технології стандартизованого тестового контролю. Комплект базових тестових завдань з навчальної дисципліни.

8. Методи контролю

У процесі викладання дисципліни використовуються різноманітні методики викладання та методи навчання: лекції (вступні, тематичні, підсумкові), модульні контрольні роботи, консультації (індивідуальні, групові).

- опитування;
- захист теми;
- тестування;
- перевірка конспектів;
- реферативні повідомлення;
- модульна контрольна робота.

Контрольні питання (зразок):

1. Повноваження державних та інших органів у сфері здійснення контролю за використанням та охороною земель в т.ч. державної експертизи землевпорядної документації.
2. Земельно-правові документи щодо забезпечення проведення державної експертизи землевпорядної документації в Україні.
3. Акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства: зміст, порядок складання, вручення (надсилання).
4. Припис щодо припинення виявленого порушення земельного законодавства: зміст, порядок складання, видачі і реєстрації.
5. Планові перевірки щодо додержання вимог земельного законодавства: підстави, порядок проведення, складання земельно-правових документів.
6. Позапланові перевірки щодо додержання вимог земельного законодавства: підстави, порядок проведення, складання земельно-правових документів.
7. Планові перевірки щодо додержання вимог земельного законодавства: підстави, порядок проведення, складання земельно-правових документів.
8. Оформлення державними інспекторами з контролю за використанням та охороною земель Держземінспекції та її територіальних органів матеріалів про адміністративні правопорушення а також відповідності законодавству землевпорядної документації.
9. Поняття та суб'єктно-об'єктний склад державної експертизи землевпорядної документації.
10. Форми і види державної експертизи землевпорядної документації.
11. Земельно-правові документи що забезпечують процедури (стадії) проведення державної експертизи землевпорядної документації.
12. Підготовча стадія проведення державної експертизи землевпорядної документації: приймання та перевірка складу землевпорядної документації.
13. Основна стадія проведення державної експертизи землевпорядної документації.
14. Заключна стадія державної експертизи землевпорядної документації. Висновок державної експертизи землевпорядної документації: Зміст , порядок складання.
15. Обов'язкова державна земельна експертиза: об'єкти та порядок проведення.
16. Вибіркова державна земельна експертиза: об'єкти та порядок проведення.

17. Склад земельно-кадастрової документації (кадастрові карти та плани (графічні і цифрові), схеми, графіки, текстові та інші матеріали).

18. Форми висновку державної експертизи землевпорядної документації.

19. Загальний порядок державної експертизи землевпорядної документації на регіональному рівні.

20. Загальний порядок державної експертизи землевпорядної документації на місцевому рівні.

9. Розподіл балів, які отримують студенти

Поточне тестування та самостійна робота								Підсумковий тест (модульний контроль)	Сума
Змістовий модуль 1				Змістовий модуль 2				30	100
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8		
8	9	9	9	8	9	9	9		

Шкала оцінювання: національна та ECTS

Критерії оцінки знань студентів на заліку

- „Зараховано” отримує студент, який набрав не менш ніж 60 балів за дисципліну протягом семестру.

- „Не зараховано” отримує студент, який набрав менше ніж 60 балів за дисципліну протягом семестру.

- До заліку не допускається студент, який набрав менше ніж 50 балів за навчальну роботу протягом семестру, не виконав і не здав всіх практичних робіт, не відвідував без поважних причин більшу частину лекцій.

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою	
		для екзамену, курсового проекту (роботи), практики	для заліку
90 – 100	A	відмінно	зараховано
82-89	B	добре	
74-81	C		
64-73	D	задовільно	
60-63	E		
35-59	FX	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання
0-34	F	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

10. Методичне забезпечення

1. Боровик П.М., Шемякін М.В., Романчук С.В., Кононенко С.І. Методичні вказівки з дисципліни «Державна земельна експертиза» для практичних занять та самостійної роботи студентів спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій». Умань: ВПЦ «Візаві» (СПД Сочінський М.М.), 2019. 42 с.

11. Рекомендована література

Базова

1. Аграрне право України: Підр. / В.М. Єрмоленко, О.В. Гафурова, М.В. Гребенюк та ін.; За заг. ред. В.М. Єрмоленка. – К.: Юрінком Інтер, 2010. – 608 с.

2. Відомчі нормативно-правові акти з питань земельних відносин / М.О. Євдокимов, О.В. Кравченко, Ж.В. Матвієнко, Т.М. Сімчишина, – К.: Ред. журн. «Землевпор. вісн.», 2007. – 480 с.

3. Лоїк Г.К. Державна експертиза об'єктів територіального планування: проекти і технічна документація: Навч. посіб. / Г.К. Лоїк, І.Г. Тарасюк. – Львів: Українські технології, 2004. – 344 с.

4. Справочник по землеустройству / Л.Я. Новаковский, В.М. Буленок, Ю.Н. Вагин и др.; Под ред. Л.Я. Новаковского. – 3-е изд., перераб. и доп. – К.: Урожай, 1989. – 352 с.

Додаткова

5. Земельна реформа на Україні: збірник законодавчих та урядових актів. – К.: Україна, 1991. – 84 с.

6. Земельна реформа: питання і відповіді. – К., 2000. – 64 с.

7. Земельна реформа: питання і відповіді. – К., 2001. – 64 с.

8. Земельне законодавство України: Збірник нормативних актів, судової та арбітражної (господарської практики): у 2 кн. – 2-ге вид., переробл. та доп.; За ред. А.С. Даниленка, Ю.Д. Білика, О.О. Погрібного, В.В. Кулініча. – К.: Урожай, 2002. – Кн.1. – 688 с.

9. Земельне законодавство України: Збірник нормативних актів, судової та арбітражної (господарської практики): у 2 кн. – 2-ге вид., переробл. та доп.; За ред. А.С. Даниленка, Ю.Д. Білика, О.О. Погрібного, В.В. Кулініча. – К.: Урожай, 2002. – Кн.2. – 672 с.

10. Земельне право України: Підр. / М.В. Шульга, Г.В. Анісімова, Н.О. Багай, А.П. Гетьман та ін.; За ред. М.В. Шульги. – К.: Юрінком Інтер, 2004. – 368 с.

11. Земельне право України: практикум: Навч. посіб. / [В.І. Курило, І.М. Миронець, Д.В. Ковальський, А.В. Харламович]. – К.: Магістр-XXI сторіччя, 2006. – 144 с.

12. Земельне право: курс лекцій: Навч. посіб. / М.Г. Ковтун. – К.: Юмана, 2001. – 208 с.

13. Земельні відносини в Україні. Організаційно-правовий механізм / Збірник

основоположних актів законодавства; Під заг. ред. А.С. Даниленка. – К.: К.І.С., 2001. – 128 с.

14. Земельні ресурси: словник-довідник / Укл.: М.Г. Ступень, Р.Й. Гулько, О.Я. Микула, Л.Ф. Кисіль, Н.Р. Шпик; За заг. ред. М.Г. Ступеня. – Львів: Львів. держагроуніверситет, 2005. – 160 с.

15. Земельный вопрос. / Е.С. Строев, С.А. Никольський, В.И. Кирюшин; Под ред. Е.С. Строева. – М.Колос, 1999. – 536 с.

16. Словарь-справочник землеустроителя / Под ред. А.С. Помелова. – Минск: Учеб. центр по подгот., повышения квалификации и переподгот. кадров землеустроит. и картографо-геодез. службы, 2004. – 272с.

17. Словник термінів у сфері земельних відносин та землекористування / [Л.В. Паламарчук, О.В. Мельник, Л.Й. Сафарова, Н.А. Ричкова, О.В. Громадська, О.М. Коваленко, В.І. Колесник, С.П. Погурельський; За заг. ред. А.М. Третяка] – К.: Август Трейд, 2008. – 240 с.

Інформаційні ресурси

18. Директива Европейского парламента от 21.04.2004 по экологической ответственности относительно предотвращения и исправления экологического повреждения. URL: <http://www.eulis.org>. (дата звернення: 25.02.2019).

19. Концепція охорони ґрунтів від ерозії в Україні // Українська Академія Аграрних Наук // Національний науковий центр “Інститут ґрунтознавства та агрохімії імені О.Н. Соколовського”. – Харків 2008. URL: <http://issar.kharkov.ua>. (дата звернення: 25.02.2019).