

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
УМАНСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ САДІВНИЦТВА

Кафедра геодезії, картографії і кадастру

“ЗАТВЕРДЖУЮ”

Проректор з науково-педагогічної роботи
_____ М.І. Мальований

“ ____ ” _____ 2019р.

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

“ КАДАСТР НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ ”

(шифр і назва навчальної дисципліни)

Освітній ступінь _____ Бакалавр _____

Спеціальність _____ 193 «Геодезія та землеустрій» _____
(шифр і назва спеціальності)

Факультет _____ “Лісове і садово-паркове господарство” _____
(назва факультету)

Умань – 2019 р.

Робоча програма навчальної дисципліни «Кадастр населених пунктів» для здобувачів вищої освіти спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» — Умань: Уманський НУС, 2018. - 19 с.

Розробники: Удовенко Ірина Олександрівна к.е.н., доцент кафедри геодезії, картографії і кадастру

_____ Удовенко І.О.

Робоча програма затверджена на засіданні кафедри геодезії, картографії і кадастру

Протокол від “ ” 2019 року № 1

Завідувач кафедри _____ (Кисельов Ю.О.)
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ ” _____ 20__ року

Схвалено методичною комісією факультету “Лісове і садово-паркове господарство”

Протокол від. “ ” _____ 20__ року № ____

“ ” _____ 2019 року Голова _____ (Шемякін М.В.)
(підпис) (прізвище та ініціали)

©УНУС, 2019 рік

©Умань, 2019 рік

1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників	Галузь знань, напрям підготовки, освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни	
		денна форма навчання	заочна форма навчання
Кількість кредитів – 6	Галузь знань <u>19 "Архітектура та будівництво"</u> (шифр і назва)	(за вибором)	
Модулів – 2	Спеціальність <u>193 "Геодезія та землеустрій"</u> (шифр і назва)	Рік підготовки:	
Змістових модулів – 2		31 – зм/ 11-к-зм	
Загальна кількість годин – 180		3-й/1-й	
		Семестр	
	6-й/2-й		
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних – 2 самостійної роботи студента – 4	Освітньо-кваліфікаційний рівень: бакалавр	Лекції	
		36 год.	
		Практичні, семінарські	
		32 год.	
		Лабораторні	
		год.	год.
		Самостійна робота	
		112 год.	
Індивідуальні завдання:			
год.			
Вид контролю: іспит (курсова робота)			

Примітка.

Співвідношення кількості годин аудиторних занять до самостійної і індивідуальної роботи становить:

для денної форми навчання – 37,8/62,2

2. Мета та завдання навчальної дисципліни

Мета полягає у оволодінні методами застосування даних земельного кадастру для вирішення різноманітних питань організації раціонального і ефективного використання земель населених пунктів.

Завдання - полягає у вивченні теоретичних питань кадастру населених пунктів і практичному застосуванні цих питань у проведенні основного і поточного обліку земель з метою забезпечення вивчення земельного фонду усіх населених пунктів – сіл, селищ, міст; складанні звіту про наявність та розподіл земель населеного пункту, що знаходяться у власності і наданні у користування; складанні звіту про наявність та розподіл будинків (споруд) населеного пункту за кількістю поверхів, матеріалом стін, інженерним обладнанням, з причин непридатності до використання; складання звіту про вуличну дорожню мережу населеного пункту, інженерні мережі населеного пункту, проведенні грошової оцінки земель населених пунктів: функціонального зонування населених пунктів, складанні земельного балансу населених пунктів. Вивченню дисципліни повинно передувати засвоєння студентами основ економічної теорії, зовнішньоекономічної діяльності, економіки підприємств.

У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен:

знати:

- закономірності функціонування землі як природного ресурсу і засобу виробництва;
- питання теорії державного земельного кадастру в населених пунктах;
- постановку і організацію земельно-кадастрових робіт;
- земельно-кадастрову документацію населених пунктів (міст);
- способи і прийоми створення повноцінної планово-картографічної основи для складання різного роду проектів землевпорядкування шляхом підбору коректування і уточнення матеріалів топографо-геодезичних, агрогосподарських обстежень;
- діюче земельне законодавство по земельному кадастру в населених пунктах (містах) і використанню земель.

вміти:

- виконувати весь комплекс робіт по основному і поточному обліку земель в населених пунктах;
- грошовій оцінці земель забудованих територій;
- грошовій оцінці земель, що використовуються як сільськогосподарські угіддя;
- визначенні витрат на облаштування території населеного пункту;

- виділенні економіко-планувальних зон населеного пункту;
- виконувати роботи з юридичного оформлення документів на право власності і користування землею в населеному пункті;
- складанні земельного балансу сіл, селищ, міст;
- застосовувати дані земельного кадастру для вирішення різноманітних завдань, пов'язаних з організацією використання і екології використання земель в населених пунктах.

Навчальні цілі.

Згідно Стандарту вищої освіти України (першого) бакалаврського рівня вищої освіти за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» дисципліна забезпечує набуттям студентом:

інтегральної компетентності:

- здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі та практичні проблеми професійної діяльності у галузі геодезії та землеустрою або у процесі навчання, що передбачає застосування певних теорій, положень і методів відповідної науки і характеризується комплексністю і невизначеністю умов.

загальної компетентності:

- здатність застосовувати знання в практичних ситуаціях;
- знання та розуміння області геодезії та землеустрою;
- здатність спілкуватися рідною мовою як усно так і письмово;
- здатність спілкуватися іншою мовою за спеціальністю геодезія та землеустрій;
- здатність використання інформаційних технологій;
- здатність вчитися і бути сучасно освіченим, усвідомлювати можливість навчання впродовж життя;

спеціалізованих (фахових) компетентностей:

- здатність показувати знання і розуміння основних теорій, методів, принципів, технологій і методик в галузі геодезії і землеустрою;
- здатність показувати базові знання із суміжних дисциплін - фізики, екології, математики, інформаційних технологій, права, економіки тощо), вміння використовувати їх теорії, принципи та технічні підходи;
- здатність виконувати професійні обов'язки в галузі геодезії і землеустрою;
- здатність вміти використовувати сучасне геодезичне, навігаційне, геоінформаційне та фотограмметричне програмне забезпечення та обладнання;
- здатність самостійно збирати, обробляти, моделювати та аналізувати геопросторові дані у польових та камеральних умовах;

- здатність агрегувати польові, камеральні та дистанційні дані на теоретичній основі з метою синтезування нових знань у сфері геодезії та землеустрою;
- здатність розробляти проекти і програми, організовувати та планувати польові роботи, готувати технічні звіти та оформлювати результати польових, камеральних та дистанційних досліджень в геодезії та землеустрої.

Вивченню дисципліни повинно передувати засвоєння студентами основ економічної теорії, зовнішньоекономічної діяльності, економіки підприємств.

Кадастр населених пунктів, як одна із обов'язкових профільюючих дисциплін з підготовки фахівців геодезії та землеустрою спирається на здобуті знання з дисциплін: землеустрій, землевпорядне проєктування, земельний кадастр, геодезія, основи геодезичних робіт, меліорація земель тощо.

Навчальна дисципліна «Кадастр населених пунктів» в свою чергу тісно взаємопов'язана з профільними дисциплінами: оцінка земель, еколого-ландшафтне планування, геологія і геоморфологія, картографія, моніторинг земель, природно-заповідні мережі тощо.

3. Програма та структура навчальної дисципліни

Змістовий модуль 1. Теоретичні основи кадастру населених пунктів.

Загальна характеристика кадастру населених пунктів

Тема лекційного заняття 1. Теоретичні основи кадастру населених пунктів

Завдання і зміст кадастру населених пунктів. Правовий режим використання земель населених пунктів. Земельний кадастр як основа містобудівного кадастру. Склад земель населених пунктів і їх використання.

Призначенням державного земельного кадастру населених пунктів є забезпечення необхідною інформацією органів державної влади та органів місцевого самоврядування, зацікавлених підприємств, установі організацій, а також громадян з метою регулювання земельних відносин щодо раціонального використання та охорони земель, визначення розміру плати за землю і цінності земель у складі природних ресурсів, контролю за використанням земель і охороною земель, економічного та екологічного обґрунтування бізнес-планів та проєктів землеустрою.

Основне завдання ведення державного земельного кадастру в населених пунктах є таким:

- забезпечення повноти відомостей про всі земельні ділянки населеного пункту;
- застосування єдиної системи просторових координат та систем ідентифікації земельних ділянок населених пунктів;
- запровадження єдиної системи земельно-кадастрової інформації та забезпечення її достовірності в населених пунктах.

Тема лекційного заняття 2. Загальна характеристика кадастру населених пунктів

Склад земель населених пунктів. Об'єкт, одиниця, елемент кадастру населених пунктів. Види і принципи кадастру населених пунктів.

Об'єктом земельного кадастру є всі землі, розташовані в межах житлової та громадської забудови, і конкретні межі відокремлюють їх від інших територій.

Землі сільської, селищної і міської забудови складаються із земель забудованих і призначених під забудову житловими, культурно-побутовими, промисловими й іншими будівлями та спорудами. Збудовані землі, в свою чергу, поділяються на земельні ділянки, що розміщені безпосередньо під будівлями, і земельні ділянки, що обслуговують їх. Власниками землі і землекористувачами на землях забудови населеного пункту є державні, комунальні і громадські підприємства, організації й установи, а також громадяни, яким надані земельні ділянки для будівництва й експлуатації різноманітних будівель і споруд.

Якщо для всіх категорій земель одиницею земельного кадастру прийнято вважати землеволодіння і землекористування, то для земель житлової та громадської забудови самостійною одиницею є присадибні ділянки будинків і домоволодінь, а також окремі масиви земель, не передані в користування конкретним землекористувачам.

Земельний кадастр населених пунктів поділяється на два види: основний, або первинний; поточний, або наступний. Земельний кадастр, як основа вивчення й організації раціонального використання земель, вимагає дотримання певних принципів, основними з яких є: єдність, законність, безперервність, об'єктивність, економічність, наочність і доступність.

Тема лекційного заняття 3. Організація ведення земельного кадастру населених пунктів. Правовий режим земель населених пунктів

Організація ведення кадастру населених пунктів. Текстові і графічні матеріали кадастру населених пунктів та способи їх отримання.

Відповідно до законодавства про землю, всі житлові та громадські забудови перебувають у віданні сільських, селищних або міських рад. У межах території житлової та громадської забудови відповідні ради приймають рішення про передачу земельних ділянок у власність та надання у користування, в тому числі на умовах оренди. Тому ведення земельного кадастру в сільських населених пунктах, селищах і містах покладається на сільські, селищні та міські ради з введенням у штати виконавчих комітетів посад інженерів-землевпорядників по земельному кадастру. Керівництво роботою цих спеціалістів у сільських населених пунктах, селищах міського типу і містах районного підпорядкування покладається на начальника районного, міського відділу земельних ресурсів, а в містах обласного підпорядкування - на управління земельних ресурсів області Держземагенства України. Державний земельний кадастр населених пунктів включає: кадастрове зонування, кадастрові зйомки, бонітування ґрунтів, економічну оцінку земель, грошову оцінку земельних ділянок, державну реєстрацію земельних ділянок, облік кількості і якості земель.

Земельно-кадастрові документи житлової та громадської забудови включають текстові і картографічні матеріали. Текстові документи становлять систему книг, карточок, відомостей, пояснювальних записок та інших документів, де дані відображаються в натуральних показниках. Картографічні - дають графічне зображення території населених пунктів на папері у визначеному масштабі і оформляються у вигляді планів, карт, схем, картограм. Між ними існує тісний взаємозв'язок, а саме: текстові документи заповнюються на основі картографічних, вони повинні з належною повнотою відображати землі населених пунктів. Крім цього, земельно-кадастрові документи поділяються на облікові і звітні.

Тема лекційного заняття 4. Інвентаризація і облік земель в населених пунктах

Мета проведення інвентаризації земель. Завдання проведення інвентаризації земель. Етапи проведення інвентаризації земель. Облікові об'єкти інвентаризації земель.

Одним із методів отримання інформації для ведення державного земельного кадастру є інвентаризація земель.

Метою проведення інвентаризації є створення основи для:

- ведення державного земельного кадастру в населених пунктах;
- реєстрації земельних ділянок;

- видачі власникам землі (землекористувачам) документів, що посвідчують право власності на землю або право користування нею;
- забезпечення створення банку даних на паперовій основі та магнітних носіях;
- організації постійного контролю за використанням земель в населених пунктах.

Інвентаризація земель населених пунктів може бути запланована в межах населеного пункту, кварталів або окремих землекористувачів. Загальне керівництво роботами з інвентаризації земель населених пунктів та їх організація покладаються на міські управління земельних ресурсів та управління (відділи) земельних ресурсів міст обласного (районного) підпорядкування й місцеві земельні органи Держземагенства України. Вихідними матеріалами для проведення інвентаризації земель населених пунктів є графічні, текстові, правові документи на земельні ділянки матеріали попередніх інвентаризацій, топографічні карти та плани масштабів 1:500-1:10000, каталоги координат пунктів геодезичної мережі. Фінансування робіт з інвентаризації земель населених пунктів здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету або коштів замовника.

Тема лекційного заняття 5. Принципи регулювання земельних відносин в населених пунктах

Становлення та розвиток інституту оцінки землі. Компетенція місцевих органів влади в процесі формування ринку землі. Об'єкти та суб'єкти плати за землю в населених пунктах.

Тема лекційного заняття 6. Загальна організація території сільської населеного місця

Принцип зонування населених місць. Функціональна структура сільського населеного місця. Громадські центри. Вулична мережа і площі. Умови розміщення складових частин і елементів сільського населеного місця (економічні, санітарно - гігієнічні, будівельно-технічні, архітектурно-планувальні). Основні елементи плану населеного місця.

Змістовий модуль 2. Складові частини і порядок ведення кадастру населених пунктів. Зонування території населених пунктів та організація містобудівного кадастру

Тема лекційного заняття 1. Земельний баланс населеного пункту.

Облік кількості земель в населених пунктах. Облік якості земель в населених пунктах. Земельний баланс населеного пункту.

Основним завданням земельного кадастру є визначення фактичних розмірів землеволодінь і землекористувань у населених пунктах з розподілом їх за складом угідь. Важливе значення має порівняння даних обліку земель із записами у земельно-кадастровій і реєстровій книгах, усунення виявлених порушень володіння і користування землею, ліквідація багатоділянковості і створення картографічної основи для ведення обліку поточних змін.

Весь комплекс робіт зі зйомки і обліку земель населених пунктів складається з підготовчих, польових і камеральних. Існуюча система земельного кадастру передбачає разом із земельно-обліковими документами складання у кожному населеному пункті земельно-звітних документів, які об'єднують у земельний баланс. Земельний баланс складається на територію сільських населених пунктів, які розташовані у межах сільської ради, кожного селища міського типу і міста районного, обласного і республіканського підпорядкування за станом на 1 січня кожного року; і подається у відділ земельних ресурсів не пізніше 1 лютого наступного за звітним року.

Тема лекційного заняття 2. Земельно-оціночна структуризація території населеного пункту

Земельний баланс населеного пункту охоплює весь його земельний фонд і повинен враховувати всі зміни у складі землеволодінь, землекористувань і угідь за звітний період. Всі вони потребують документального обґрунтування.

Вихідними матеріалами для складання земельного балансу є матеріали зйомок земель у забудованих кварталах і за їх межами, а також матеріали поточного земельного кадастру; затверджені рішеннями місцевої ради.

Тема лекційного заняття 3. Складові частини і порядок ведення кадастру населених пунктів.

План земельно-господарського впорядкування як правова основа формування земельних відносин в населених пунктах. Порядок складання плану земельно-господарського устрою населеного пункту.

Згідно зі ст. 39 Земельного кодексу України використання земель житлової і громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану

земельно-господарського устрою з дотриманням державних стандартів і норм, регіональних і місцевих правил забудови.

Сучасний план земельно-господарського устрою складається з графічних та текстових матеріалів, які повинні містити такі дані:

- поділ земель за використанням відповідно до цільового призначення;
- поділ земель за формами власності та користування;
- заходи з вдосконалення структури території, її освоєння;
- заходи економічного стимулювання раціонального використання земель;
- вихідні дані щодо земельного податку;
- заходи щодо використання земель в охоронних зонах;
- напрямки природоохоронної діяльності.

Тема лекційного заняття 4. Зонування території населених пунктів та організація містобудівного кадастру

Завданням плану земельно-господарського устрою території є обґрунтування, розробка і подальша реалізація на землях населеного пункту необхідного обсягу організаційних, агротехнічних, середовище формувальних та природоохоронних та інженерно-технічних заходів з освоєння, поліпшення якості землі, її раціонального використання, охорони й захисту від руйнівних процесів.

Тема лекційного заняття 5. Містобудівний кадастр: сфера діяльності та аспекти регулювання ринку землі

Загальні положення містобудівного кадастру. Структура інформації містобудівного кадастру. Порядок створення містобудівного кадастру. Порядок ведення містобудівного кадастру. Організація забезпечення створення і ведення містобудівного кадастру. Вимоги до програмного забезпечення.

Ведення містобудівного кадастру здійснюється за принципами:

- узгодженості завдань із створення та розвитку містобудівного кадастру із завданнями;
- створення та розвитку державного земельного кадастру, національної інфраструктури геопросторових даних та Національної програми інформатизації;
- обов'язковості реєстрації та обліку в містобудівному кадастрі документів, необхідних для провадження містобудівної діяльності;

- внесення відомостей до містобудівного кадастру на підставі та в порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- єдності методології ведення містобудівного кадастру;
- актуальності, достовірності, повноти, цілісності, точності та обґрунтованості інформаційних ресурсів містобудівного кадастру;
- відкритості та доступності інформації з містобудівного кадастру, законності її одержання, поширення і зберігання;
- безперервності внесення до містобудівного кадастру відомостей про об'єкти містобудування, що змінюються;
- інтегрованості з інформаційними системами державного земельного кадастру та інших галузевих кадастрів і реєстрами, що належать до державних інформаційних ресурсів;
- координації діяльності суб'єктів містобудівного кадастру, які забезпечують виробництво, оновлення, оброблення, зберігання, постачання та використання інформаційних ресурсів містобудівного кадастру.

Містобудівний кадастр створюється як розподілена геоінформаційна система та ведеться з урахуванням даних державного земельного кадастру на рівні міста та інших даних відповідно до законодавства.

Тема лекційного заняття 6. Кадастрова багатофакторна оцінка міських земель

Теоретичні аспекти оцінки міських земель. Комплексна ринкова багатофакторна оцінка міських земель.

Постановка проблеми у загальному вигляді та її зв'язок із важливими науковими чи практичними завданнями. При переході нашої держави до ринкових відносин надзвичайно важливого значення набувають питання проведення багатофакторної кадастрової оцінки міських земель. При проведенні приватизації і передачі земельних ділянок у приватну власність, необхідно дуже точно встановити реальну ціну на земельні ділянки. В першу чергу це стосується великих міст. Проведення багатофакторної оцінки дасть змогу реально оцінювати вартість земель в містах.

Тема лекційного заняття 7. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних

Земельно-кадастрові дані, методи їх одержання, аналізу і систематизації. Зйомки та обстеження території при земельному кадастрі. Текстові і планово-картографічні матеріали ДЗК.

Структура навчальної дисципліни

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин											
	денна форма						Заочна форма					
	усього	у тому числі					усього	у тому числі				
		л	п	Пра	інд	с.р.		л	п	прак	інд	с.р.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Змістовий модуль 1. Теоретичні основи кадастру населених пунктів. Загальна характеристика кадастру населених пунктів												
Тема 1. Теоретичні основи кадастру населених пунктів	13	2		2		9						
Тема 2. Загальна характеристика кадастру населених пунктів	13	2		2		9						
Тема 3. Організація ведення земельного кадастру населених пунктів	17	4		4		9						
Тема 4. Інвентаризація і облік земель в населених пунктах	15	4		2		9						
Тема 5. Принципи регулювання земельних відносин в населених пунктах	15	4		2		9						
Тема 6. Загальна організація території сільської населеного місця	15	2		4		9						
Разом за змістовим модулем 1	88	18		16		54						
Змістовий модуль 2. Складові частини і порядок ведення кадастру населених пунктів. Зонування території населених пунктів та організація містобудівного кадастру												
Тема 1. Земельний баланс населеного пункту	12	2		2		8						
Тема 2. Земельно-оціночна структуризація території населеного пункту	14	4		2		8						
Тема 3. Складові частини і порядок ведення кадастру населених пунктів	14	4		2		8						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Тема 4. Зонування території населених пунктів та організація містобудівного кадастру	13	2		2		9						
Тема 5. Містобудівний кадастр:сфера діяльності та аспекти регулювання ринку землі	13	2		2		9						
Тема 6. Кадастрова багатофакторна оцінка міських земель	14	2		4		8						
Тема 7. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних	12	2		2		8						
Разом за змістовим модулем 2	92	18		16		58						
Усього годин	180	36		32		112						

6. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин, денна форма
1	Містобудівний кадастр як розподілена геоінформаційна система	2
2	Текстові і графічні матеріали кадастру населених пунктів та способи їх отримання	2
3	Обмір і облік земельної ділянки одержаної громадянином для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд	4
4	Встановлення центру ваги земельної ділянки форми багатокутника та визначення коефіцієнта компактності	2
5	Складання земельного балансу населеного пункту	2
6	Грошова оцінка населеного пункту	4
7	Експертна грошова оцінка	2
8	Побудова кадастрового плану земельної ділянки	4
9	Розроблення плану обмежень та обтяжень земельної ділянки	2
10	Складання планово-картографічних матеріалів при встановленні права земельного сервіту	2
11	Планово-картографічне забезпечення встановлення зон з особливими умовами використання земель	4
12	Розроблення плану організації та встановлення межі зони з особливими умовами використання земель	2
Разом		32

8. Самостійна робота

№ з/п	Назва теми	Кількість годин, денна форма
1	Кадастровий процес	16
2	Історія виникнення та процес становлення кадастру	16
3	Земельна ділянка: надання та вилучення	16
4	Зйомка і облік земель населених пунктів: підготовчі, польові, камеральні	16
5	Земельний баланс: призначення та процес складання	16
6	Грошова оцінка земель сільськогосподарського підприємства	16
7	План земельно-господарського устрою: суть та призначення	16
Разом		112

Самостійна робота студентів є важливим елементом успішного засвоєння матеріалу дисципліни. Основне в цієї роботі полягає в самостійній праці студентів з вітчизняною та закордонною літературою, ресурсів Інтернет, нормативними актами щодо сфері використання матеріально технічної бази.

Самостійна робота являється інструментом опанування навчальним матеріалом у час, вільний від обов'язкових навчальних занять.

Основними видами самостійної роботи, запропонованої студентам є:

- Обов'язкове вивчення або закріплення матеріалу, отриманого під час лекцій.
- Опрацювання інформації з літератури, рекомендованої до вивчення.
- Систематизування та вивчення отриманої інформації.
- Підготовка до практичних (семінарських) занять, дискусій, роботи, у групах, опитування, тестування.
- Контрольна перевірка кожним студентом-слухачем якості особистих знань за запитаннями для самостійного поглибленого вивчення та самоконтролю.
- Підготовка матеріалу до практичного заняття у вигляді тез, доповідей, рефератів.

11. Методи навчання

Вивчення дисципліни досягається інформаційним, ілюстративним, дистанційним та проблемним методами навчання.

Лекції проводяться з використанням технічних засобів навчання і супроводжуються демонстрацією схем, відомостей і таблиць. На практичних заняттях розв'язуються завдання, наближені до реальних

виробничих задач. Самостійна підготовка студентів з вивчення дисципліни передбачає виконання зазначених вище завдань самостійної роботи методом опрацювання базової, допоміжної навчальної та навчально-методичної літератури, виконання графічних, розрахункових, розрахунково-графічних робіт.

Для досягнення мети і завдань вивчення дисципліни студентам надаються індивідуальні консультації, проводяться пояснення окремих питань, бесіди, дискусії.

12. Методи оцінювання знань

Поточний контроль знань студентів з навчальної дисципліни проводяться в за допомогою оцінки правильності та якості виконання поставлених завдань.

Контроль самостійної роботи проводиться шляхом перевірки звітів з самостійної роботи та захисту розглянутих в них питань.

Оцінювання результатів поточної роботи (завдань, що виконуються на практичних заняттях та консультаціях, результати самостійної роботи студентів) проводиться за наступними критеріями (у % від кількості балів, виділених на завдання із заокругленням до цілого числа):

0% – завдання не виконано;

40% – завдання виконано частково та містить суттєві помилки методичного або розрахункового характеру;

60% – завдання виконано повністю, але містить суттєві помилки у розрахунках або в методиці;

80% – завдання виконано повністю і вчасно, проте містить окремі несуттєві недоліки (розмірності, висновки, оформлення тощо);

100% – завдання виконано правильно, вчасно і без зауважень.

Підсумковий контроль знань відбувається на іспиті в усній формі.

13. Розподіл балів, які отримують студенти

Поточне тестування та самостійна робота																Підсумковий контроль	Сума
Змістовий модуль 1							Змістовий модуль 2										
T1	T2	T3	T3	T4	T5	T6	T1	T2	T3	T3	T4	T5	T6	T6	T7	30	100
4	4	4	4	4	4	8	4	4	4	4	4	4	4	2	8		

Розподіл балів, які отримують студенти

Виконання курсової роботи	Захист курсової роботи	Сума
70	30	100

Шкала оцінювання: національна та ECTS

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою	
		для екзамену, курсового проекту (роботи), практики	для заліку
90 – 100	A	відмінно	зараховано
82-89	B	добре	
74-81	C		
64-73	D	задовільно	
60-63	E		
35-59	FX	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання
0-34	F	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

14. Методичне забезпечення

1. 1. Удовенко І.О. Кадастр населених пунктів. Методичні рекомендації до виконання курсової роботи на тему: «Кадастр земель населеного пункту» для студентів за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» Умань: УНУС, 2017. – 23 с.

2. Удовенко І.О. Методичні вказівки для проведення практичних занять з дисципліни «Кадастр населених пунктів» для студентів спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» Умань, 2018 – 23 с.

3. Методичні вказівки для виконання лабораторної роботи на тему «Встановлення центру ваги земельної ділянки у формі багатокутника та визначення коефіцієнта компактності» з дисципліни “Кадастр населених пунктів” для студентів денної форми навчання ОКР "Бакалавр" напряму підготовки 6.080101 “Геодезія, картографія та землеустрій”.- ВПС ДП “Інститут землеустрою”, 2010. – 24 с.

4. Методичні вказівки для виконання лабораторної роботи на тему «Встановлення центру ваги земельної ділянки у формі багатокутника та визначення коефіцієнта компактності» з дисципліни “Кадастр населених пунктів” для студентів денної форми навчання ОКР "Бакалавр" напряму підготовки 6.080101 “Геодезія, картографія та землеустрій”. - ВПС ДП “Інститут землеустрою”, 2011. – 36 с.

5. Методичні вказівки для виконання лабораторної роботи на тему «Земельний баланс» з дисципліни “Кадастр населених пунктів” для

студентів денної форми навчання ОКР "Бакалавр" напряму підготовки 6.080101 "Геодезія, картографія та землеустрій".- ВПС ДП "Інститут землеустрою", 2011. – 27 с.

15. Рекомендована література

Базова

1. Лебедев П. П. Земельно-ресурсное картографирование. Москва: Недра, 1992. – 78 с.
2. Васмут А. С. Автоматизация и математические методы в картосоставлении : Учеб. Пособие. Москва: Недра, 1991. – 390 с.
3. Перович І. Л., Сай В. М. Кадастр територій: навч. Посібник. Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2012. – 264 с.
4. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. – Львів: "Новий світ-2000", 2004. – 392 с.
5. Ступень М.Г., Добрянський І.М., Микула О.Я. та інші Містобудівний кадастр: Навчальний посібник. – Львів: ЛДАУ, 2003. – 224 с.
6. Оцінка земель: Навчальний посібник. Львів: "Новий світ-2000". - 2005. – 308 с.

Допоміжна

1. Цифровая картография и геоинформатика: Краткий терминологический словарь / Под ред. Е.А. Жалковского. – Москва: Картгесцентр-Геодеоиздат, 1999. – 46 с.
2. Бачишин Б.Д. Цифрові карти місцевості: навч. посіб. Рівне: НУВГП, 2011. – 182с.
3. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. 2-е вид. стереот. – Львів: Новий Світ-2000, 2007. – 392 с.
4. Горлачук В.В., В'юн В.Г., Песчанська І. М. та ін. Управління земельними ресурсами: Підручник. – Львів: Видавництво «Магнолія плюс», 2006. – 443
5. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: Навчальний посібник. К.: Профі, 2007. – 624 с.
6. Михасюк Р.І. Регулювання земельних відносин. – Львів: Укр.технології, 2002. – 248 с.
7. Перович Л., Волосецький В. Основи кадастру. – Львів: Укр. технології, 2000.- 130с.

8. Ступень М.Г. Використання земель населених пунктів. – Львів: Українські технології, 2000.- 359 с.
9. Типове положення “Про службу містобудівного кадастру” Київ, 1993.

16. Інформаційні ресурси

1. Державна науково-технічна бібліотека України. Охорона навколишнього середовища. 19/03/2009. —URL://ntbu.ru/bs/un/054_on.htm
2. URL://www.land-ukraine.com/index.php?p=article&id=146
3. URL://zakon1.rada.gov.ua/